

## Resumo do módulo 4

**Gestão ativa:** Tipo de gestão na qual busca-se obter uma valorização superior a um índice de referência. E, para isso, faz-se necessária alguma estratégia alternativa.

**Dividendos:** Parcela do lucro da empresa que é distribuída em forma de proventos aos seus acionistas. Dividendos são isentos de IR.

**Estratégia de Dividendos:** Estratégia de investimento em ações de empresas que possuem altos índices de pagamento de dividendos, de maneira recorrente e, preferencialmente, de setores ou economias distintas.

**Empresas pagadoras de dividendos:** Companhias que já atingiram alto grau de maturidade, e seus lucros crescem de forma controlada se comparados aos seus lucros passados ou aos lucros de empresas nas fases iniciais dos seus ciclos de negócio. Pertencem majoritariamente a setores anticíclicos.

**Fundos de Investimento Imobiliário (FIIs):** Tipo de Fundo que investe o seu patrimônio em ativos do mercado imobiliário.

**Estratégia de Valor em FIIs:** Busca-se ganhar com a valorização dos ativos.

**Estratégia de Renda em FIIs:** Busca-se ganhar recebendo aluguéis – isentos de impostos –, como uma renda extra.

**Tipos de Fundos:** De Tijolos, de Papéis e de Desenvolvimento.

**Tributação de FIIs:** Os rendimentos recebidos por investidores Pessoa Física são isentos de Imposto de Renda em FIIs. Já a valorização é tributada em 20% a título de Imposto de Renda.